

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Б. Хмельницкого, дом № 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Синельникова Г.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2012 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
Задолженность населения на 01.01.2024г.	178 162,82
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	2 113 044,12
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	1 803 698,07

Расходы за 2024 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Един ица измер ения работ ы (услуг и)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,53	134523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	1,89	166176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	8,15	671729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	3,18	3037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,33	27514,08
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87924,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	1,49	131006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,11	9171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв.м.	0,24	21101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв.м.	2,73	240032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	38737,78
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв.м.	0,69	60667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв.м.	0,99	87044,76
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,87	40728,47
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,48	218051,52
Итого:				1937896,65

Расходы по текущему ремонту

вид работ	сумма руб.
Январь 2024г	

Услуга по ремонту домофонной системы	материал/работа			2500,00
Замена лампочек. Установка трубки для консьержа	материал/работа			952,00
Демонта и монтаж новогодних украшений	материал/работа			3000,00
Закрепление решетки над вентиляционной шахтой	материал/работа			2500,00
Февраль 2024г.				
Замена лампочек	материалы/работа			232,00
Март 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			52,00
Установка ограничителей входной группы	материалы/работа			1280,00
Май 2024г.				
Замена лампочек	материалы/работа			104,00
Изготовление табличек на дверь	материалы/работа			3100,00
Июнь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			51,37
Июль 2024г				
Замена батареек на пульте (щлагбаум)	материалы/работа			160,00
Август 2024г				
Замена ламп в светильнике	материалы/работа	шт	2,00	102,75
Замена ламп в светильнике	материалы/работа	шт	2,00	102,75
Демонтаж и монтаж ограничителя въезда, установка и покраска ограничителя, на 15 эт закреплены плитки у проема входа в лифт, на 16эт подклеены отпавшие обои, проведена регулировка просевшей двери в подсобку уборщицы	материалы/работа			3950,89
Сентябрь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена лампочек	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Октябрь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Установка таблички на дверь(машинное отделение)	материалы/работа			540,00
Наклеили напольную плитку	материалы/работа			340,00
Замена лампочек	материалы/работа			49,84
Ноябрь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Замена платы импульсного датчика управления дверей кабины	материалы/работа	шт	1,00	14200,00
Зашпаклеван откос оконной рамы	материалы/работа			2058,33
Декабрь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена прожектора (уличное освещение)	материалы/работа	шт	1,00	370,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Новогоднее украшение входной группы	материалы/работа			4634,00
Итого :				40728,47

2. Всего за период с "01 " января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 937 896,65**

Расходы за 2024 г.	1 937 896,65
Задолженность населения на конец периода	487 508,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Синельникова Г.А. (Ф.И.О.)

